

## **CHAPITRE IX**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE 2AU**

#### **SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

##### **2AU1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

**Sont interdits :**

- Toutes nouvelles constructions.

##### **2AU2 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

**Tout ce qui n'est pas mentionné dans les articles 2AU1 et 2AU2 est implicitement autorisé.**

#### **SECTION II – CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL**

##### **2AU3 – ACCES ET VOIRIE**

Non réglementés par le Plan Local d'Urbanisme.

##### **2AU4 – DESSERTE PAR LES RESEAUX**

Non réglementée par le Plan Local d'Urbanisme.

##### **2AU5 – CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

Non réglementées par le Plan Local d'Urbanisme

##### **2AU6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

Les constructions doivent être édifiées :

- à 10 mètres de l'axe de la Route de Bédarrides
- à 3 mètres de l'axe des autres voies de circulation

Le long des fossés, canaux et cours d'eau, les constructions et les clôtures devront laisser un passage libre de 4 mètres sur les berges.

#### **2AU7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Lorsqu'elles ne jouxtent pas une limite séparative, les constructions doivent observer un recul minimum de 3 mètres.

**Ces règles ne s'appliquent pas :**

- Aux aménagements ou extensions d'une construction existante, s'ils n'entraînent pas une aggravation de la non-conformité de l'implantation de cette construction par rapport aux règles énoncées ci-dessus ou s'ils sont sans effet à leur égard.

#### **2AU8 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Non réglementée par le Plan Local d'Urbanisme.

#### **2AU9 – EMPRISE AU SOL**

Non réglementée par le Plan Local d'Urbanisme.

#### **2AU10 – HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

Non réglementée par le Plan Local d'Urbanisme.

#### **2AU11 – ASPECT EXTERIEUR**

Non réglementé par le Plan Local d'Urbanisme.

#### **2AU12 – STATIONNEMENT**

Non réglementé par le Plan Local d'Urbanisme.

#### **2AU13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

Non réglementés par le Plan Local d'Urbanisme.